

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)
Estratto Decreto Espropriativo n. 7 del 5.10.2017

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ

per lavori di cui al progetto di Project Financing relativo l'intervento denominato Recupero funzionale degli edifici ex sede della Canottieri Città di Omegna e riqualificazione aree circostanti come previsto dall'art. 183 comma 15 del nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016

Area interessata alla procedura espropriativa :

- CT di Omegna Fg. 12 Mapp. 708, Fg. 14 Mapp. 425 e 713;
- CF di Omegna Fg. 17 Mapp. 241 sub 1 corrispondente al CT di Omegna Fg. 14 Mapp. 253;

DECRETO N. 7 DEL 5.10.2017

Ex art. 23 del TU delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DPR n. 327 dell' 8.6.2001, a favore del Comune di Omegna avente sede in Omegna Piazza XXIV Aprile 18, codice fiscale n. 00422730036, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili nel Comune di Omegna occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe

.....Omissis.....

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del TU delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DPR 8.6.2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II Capo IV Sezione II del citato testo unico;

D E C R E T A

1)È pronunciata a favore del Comune di Omegna l'espropriazione degli immobili qui di seguito elencati, necessari per lavori di cui al progetto di Project Financing relativo l'intervento denominato Recupero funzionale degli edifici ex sede della Canottieri Città di Omegna e riqualificazione aree circostanti come previsto dall'art. 183 comma 15 del nuovo Codice Appalti di cui al D.Lgs. 50/2016, come meglio descritti e specificati nell'allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ed al quale si rimanda e fa riferimento per quanto qui non espresso, di seguito elencati:

- CT di Omegna Fg. 12, Mapp. 708, seminativo arborato di classe prima della superficie di mq. 170;
- CT di Omegna Fg. 14, Mapp. 425, fabbricato urbano da accertare della superficie di mq. 55 ;
- CT di Omegna Fg. 14, Mapp. 713, fabbricato urbano da accertare della superficie di mq. 235;
- CF di Omegna Fg. 17, Mapp. 241, sub 1, fabbricato sito in LL Buozzi e corrispondente al CT di Omegna Fg. 14, Mapp. 253, EU della superficie di mq. 170;

Al presente provvedimento, a migliore individuazione delle aree su elencate si allega, sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale, estratto di mappa catastale.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

2) L'Indennità definitiva di espropriazione quantificata in complessivi € 27.980,00 è stata corrisposta agli interessati, in forza di Determina Dirigenziale n. 531 del 15.9.2017, come di seguito indicato :

Mandato di pagamento	Importo	Ditta
----------------------	---------	-------

n/data

n. 3102 del 21.9.2017	€ 2.380,00	Nasalli Rocca di Corneliano Saverio - Omissis -
-----------------------	------------	---

n. 3101 del 21.9.2017

€ 25.600,00 ASL VCO Azienda Sanitaria Locale VCO
via Mazzini 117 – 28887 Omegna

3) Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il Decreto di Esproprio ai proprietari ablati ed agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo. La notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di Esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art 23 comma 1 lettera f) del DPR 327/2001 .

4) Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto nel BUR Piemonte e sul sito internet del Comune di Omegna, ex art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001, sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante.

Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

5) Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE -
RESPONSABILE UFFICIO ESPROPRIAZIONI
(Ing. Roberto Polo)

Il presente Decreto, ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera h) del DPR n. 327/2001 è eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 in data 25.10.2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO TERRITORIALE - RESPONSABILE UFFICIO
ESPROPRIAZIONI
(Ing. Roberto Polo)